

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลวังขนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี




บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ตาม que การเคหะแห่งชาติ ได้ยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9786 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่ เข้าออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็ว ของรถในโครงการ 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 2
	2. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการดูแลรักษาดินไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลถนนและที่จอดรถในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะ บริเวณรอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเปิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดูแลรักษาถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแล จัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย 	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
2. การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลรักษาดินและพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมี ลักษณะเป็นบ่อเปิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการดูแลรักษาดินไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และบ่อหนองน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และบริเวณขอบบ่อ หนองน้ำดำเนินการเทคอนกรีตรอบขอบ บ่อ เพื่อป้องกันพังทลายของหน้าดิน 	-	 <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยในการประหยัดน้ำ 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p>
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมบุคลากรดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตรวจสอบก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 	-	-
4. การระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำบ่อน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 	-	 <p>บ่อน้ำฝน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อ ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมบุคลากรดำเนินการ ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งบ่อ หน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	3. กรณีบ่อหน่วงน้ำแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่ เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่บ่อหน่วงน้ำมีรั้วล้อมรอบบ่อ หน่วง ป้องกันไม่ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 	-	 <p>รั้วล้อมบ่อหน่วงน้ำ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพ (Fixed film Aeration) 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



5. การจัดการน้ำเสีย



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ	
	คุณภาพน้ำทั้งใต้ตามมาตรฐานที่ ทางการกำหนดและมีวิศวกรรับรอง			<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6	
	2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วส่งสู่แหล่งสาธารณะ ให้ โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มี มาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่ เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ภายใน โครงการ รวมถึงให้มีมาตรการการ ป้องกันและการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติดำเนินการสร้างบ่อกัก น้ำทิ้งก่อนระบายสู่รางระบายน้ำ สาธารณะ และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และมีการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง โดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	 <p>มาตรการป้องกัน การสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6	
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่าน บ่อหมุนวนของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติออกแบบให้น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่ผ่านบ่อหมุนวน ของโครงการ	-	-	
	กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองหรือชุมชน				
	1. กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็น อาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน		พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน และโครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรร ที่ดิน	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ หรือก่อนปล่อยสา ท่อบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดเสียรวมของเมืองหรือชุมชน			
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อ เกรอะของโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 	-	-
	3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไป กำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะ และ ถูกต้องตามหลักวิชาการ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 	-	-
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูก สุกสุกชื้น สามารถป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รับรองมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการ จัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการ กำจัดมูลฝอยของโครงการถูกหลัก สุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมพื้นที่พักขยะมูลฝอย ที่ถูกสุกสุกชื้น ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เพียงพอสามารถรองรับขยะมูล ฝอยของโครงการได้ 	-	 <p>ห้องพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ให้มีการทำความสะอาดที่พัสดุฝอย เปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ พัสดุฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการ อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือ ชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประสานงานให้เทศบาลตำบล วังขมาย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย พร้อมทั้ง ทำความสะอาดถังขยะเปียกอย่าง สม่ำเสมอ 	-	-
	3. ให้มีมาตรการการลดปริมาณขยะมูล ฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรม หรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการ คัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้ง ธนาคารขยะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะมูลฝอย และจัดเตรียมถังขยะมูล ฝอยประเภทต่างๆ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอย และลดการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้น 	-	 <p>ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ น้อยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2497	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้บ้านพัก อาศัยมีพื้นที่จอดรถบ้านละ 1 คันต่อ หน่วย 	-	 <p>บ้านพักอาศัย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</p>
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า- ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้าย ชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อผู้จราจรสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัด ระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและ เป็นระเบียบ	● โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ และจัด ระเบียบการจอดรถไม่ให้กีดขวาง การจราจร เพื่อคอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว	-	 <p>ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 10</p>
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวก ให้กับบริการขนส่งมวลชน สาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มี สะพานลอยสำหรับคนข้าม	● พื้นที่โครงการมีบริการขนส่งมวลชน สาธารณะคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัย	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 11</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. อุตศักย	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็น อย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการ 	-	 <p>หัวดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดย มีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนด และออกแบบ พื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย 	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมคนปลอดภัยและ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการ 	-	 <p>ป้อมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	4. กำหนดให้มีแผนซ่อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้โครงการมีแผนซ่อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี 	-	-
9.ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดเตรียมบุคลากรสำหรับดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้ความร่มรื่น สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3